

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1573/STC-QLG&CS
V/v xác định khoản được trừ vào
tiền thuê đất phải nộp của Doanh
nghiệp tư nhân Ba Giàu

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 7 năm 2020

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế Tỉnh.

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 310/QĐ-UBND-NĐ ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Ba Giàu chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng công trình Nhà máy cấp nước Tân Thuận Đông, tọa lạc xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh;

Tiếp nhận phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 332/PCTTĐC ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai.

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Theo thông tin địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp, Sở Tài chính xác định số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Ba Giàu, cụ thể như sau:

- Diện tích: **287,7m²** (thửa số 84, tờ bản đồ số 03).
- Vị trí: xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh.
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.
- Giá đất Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2014 (thời điểm có Quyết định cho thuê đất): giá đất trồng cây lâu năm Khu vực II, vị trí 1: 85.000đ/m².
- Hệ số điều chỉnh giá đất Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Quyết định số 33a/2018/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2018 (thời điểm có Quyết định cho thuê đất) là 1,1.

- Số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ:

$$287,7\text{m}^2 \times 85.000\text{đ/m}^2 \times \text{hệ số } (k = 1,1) = 26.900.000\text{đồng};$$

(Hai mươi sáu triệu, chín trăm ngàn đồng).

Sở Tài chính gửi kết quả xác định các khoản được trừ vào tiền thuê đất phải nộp của Doanh nghiệp tư nhân Ba Giàu đến Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục thuế để thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VP, QLG&CS (TC).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cả